

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

**DÉPARTEMENT
ISÈRE**

**SYNDICAT MIXTE DE LA
BOUCLE DU RHÔNE EN
DAUPHINE**

**DÉLIBÉRATION
BUREAU**

N° BS2025 – 12

Page 1/2

Nombre de conseillers

- en exercice : 13
- présents : 10
- votants : 10

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU SYNDICAT MIXTE DE LA BOUCLE DU RHÔNE EN DAUPHINE

L'an deux mil vingt-cinq le vingt-trois juillet, le Bureau syndical dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à St-Marcel-Bel-Accueil sous la présidence de Monsieur BLANC Aurélien Président.

Présents : Mesdames, Messieurs BLANC Aurélien, BOITEUX Myriam, CERVERA Frédéric, DROGOZ Alexandre, ROUBA LOPRETE Nathalie, SBAFFE Jean-Louis.

En visioconférence : CARRIER SALVADOR REDON Bernard, EMERAUD David, GIROUD Christian, MURILLON Régis,

Excusés : Mesdames, Messieurs CUISNIER Jacques, DAVRIEUX Roger, LAURENT Philippe.

Pouvoir de : néant

Objet : Avis sur le projet de PLU arrêté de St-Romain-de-Jalionas

La commune de St-Romain-de-Jalionas, par délibération du 01 juillet 2025, a arrêté un nouveau projet de PLU.

Date de convocation :

11 juillet 2025

En tant que Personne Publique Associée, le SYMBORD est amené à se prononcer sur ce projet.

Après présentation de l'analyse du projet par les services du Symbord (note annexée à la délibération), les membres du Bureau décident à l'unanimité de donner **un avis favorable à ce** projet, sous condition de prise en compte des remarques suivantes. À défaut, l'avis est considéré comme négatif :

Prendre en compte l'ensemble des remarques concernant le diagnostic socio-économique et l'état initial de l'environnement et les compléter au regard de l'ensemble des autres remarques.

Prendre en compte les logements vacants dans les objectifs de logements.

Prendre en compte des densités moyennes plus importante pour identifier les capacités de densification afin de contribuer à l'atteinte des objectifs du SCoT.

Revoir le périmètre de la centralité et du secteur UB. Justifier la centralité de manière plus pertinente.

Retirer le secteur 2AUE dont les justifications ne sont pas définies et dont les impacts ne sont pas évalués.

Réévaluer le classement de la zone NL ou revoir les occupations admises (les éléments apportés dans les justifications semblent plus ouverts que le règlement qui nécessite d'être clarifié).

Revoir les OAP Chemin de Paradis et Chemin des Vignes pour prendre en compte leurs conséquences identifiées sur l'environnement.

Prendre en compte l'ensemble des remarques sur l'évaluation environnementale.

Compléter et corriger le règlement au regard des remarques formulées.

Par ailleurs, il conviendra de s'assurer qu'il n'existe pas un risque concernant les objectifs définis au PADD (remarques page 52 de l'évaluation environnementale).

ADOpte à : 10 voix pour, 0 voix contre et 0 abstention.

Le Président,



Aurélien BLANC